

OLAV BRUNBORGS VEI 6

OLAV BRUNBORGS VEI

REPRESENTATIV EIENDOM OPPFØRT I 1991, BESTÅENDE AV 2 SEPARATE BYGG MED 4 ETASJER MED UNDERLIGGENDE PARKERINGSKJELLER.

BYGNINGSMASSEN HAR EN GOD FLEKSIBILITET MED TANKE PÅ REHABILITERING OG OMBYGNINGER, MED FRIE PLAN SOM SPENNER SEG FRITT FRA YTTERVEGG TIL YTTERVEGG.

INNHold

LOKALENE

05

BELIGGENHET

08

EIENDOMMEN

12

PLANTEGNINGER

14

GENERELT

20

KONTAKT

23



LOKALENE

DET FORELIGGER SPENNENDE ARKITEKTTEGNINGER
PÅ ULIKE LØSNINGER FOR BYGGET OG LOKALENE.

Byggingmassen er på til sammen 16.000 kvm. Bygget kan leies helt eller delt. Hver etasje er på til sammen 3.000 kvm. Arealene som kan ledigstilles er fra 444 kvm. til 3.000 kvm. pr. etasje.

Det foreligger spennende arkitekttegninger på ulike løsninger for bygget og lokalene.

Dagens største leietaker flytter ut den 01.01.2014. Arealene ledigstilles fra samme dato. Muligheter for tidligere innflytting i deler av bygget dersom det er ønskelig.



AREAL EFFEKTIVE AREALER

Ulike løsninger i henhold til arkitekttegningene. I dag er lokalene delt inn i åpne kontorlandskap og cellekontorer. Arealene er gjennomgående og fremstår som lyse og hyggelige.

Bygget har egen kantine, samt mulighet for egen/felles resepsjonsløsning. Det finnes også mulighet for eget trimrom med dusjer og garderobe.

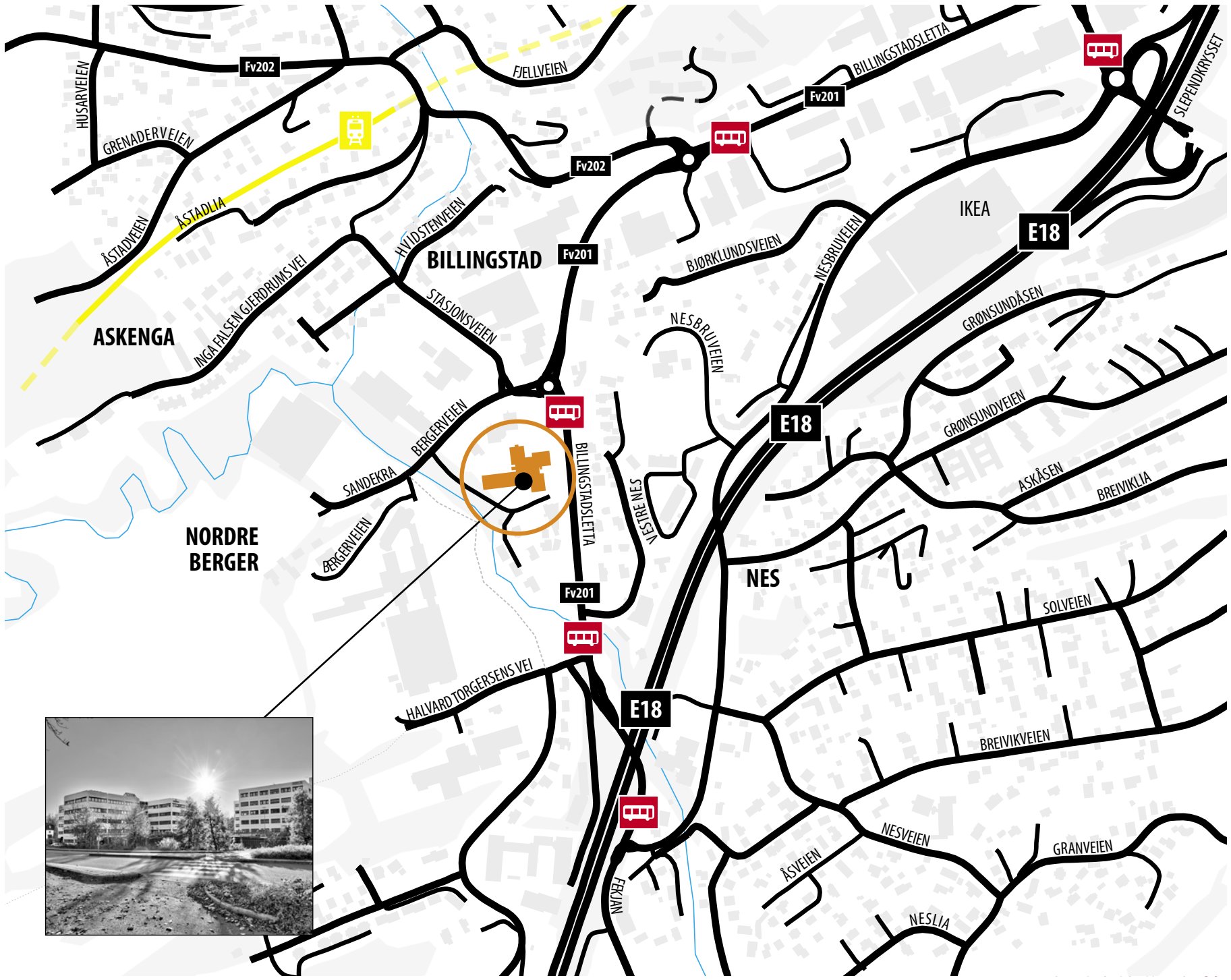




BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt til langs Billingstadsletta i et etablert nærings / boligområde. Bygget er lett tilgjengelig med bil, samt offentlig kommunikasjon herunder buss og tog. Gangavstand til lokaltog fra Billingstad stasjon. Bussforbindelser i umiddelbar nærhet. Nærhet til E 18, Sandvika og Asker sentrum.









NÆR- OMRÅDET

FLERE SERIØSE BILFORRETNINGER

IKEA, SLEPENDEN

OFFENTLIG KOMMUNIKASJON

TRENING

MATBUTIKK



EIENDOMMEN

Representativ eiendom oppført i 1991, bestående av 2 separate bygg med 4 etasjer med underliggende parkeringskjeller.

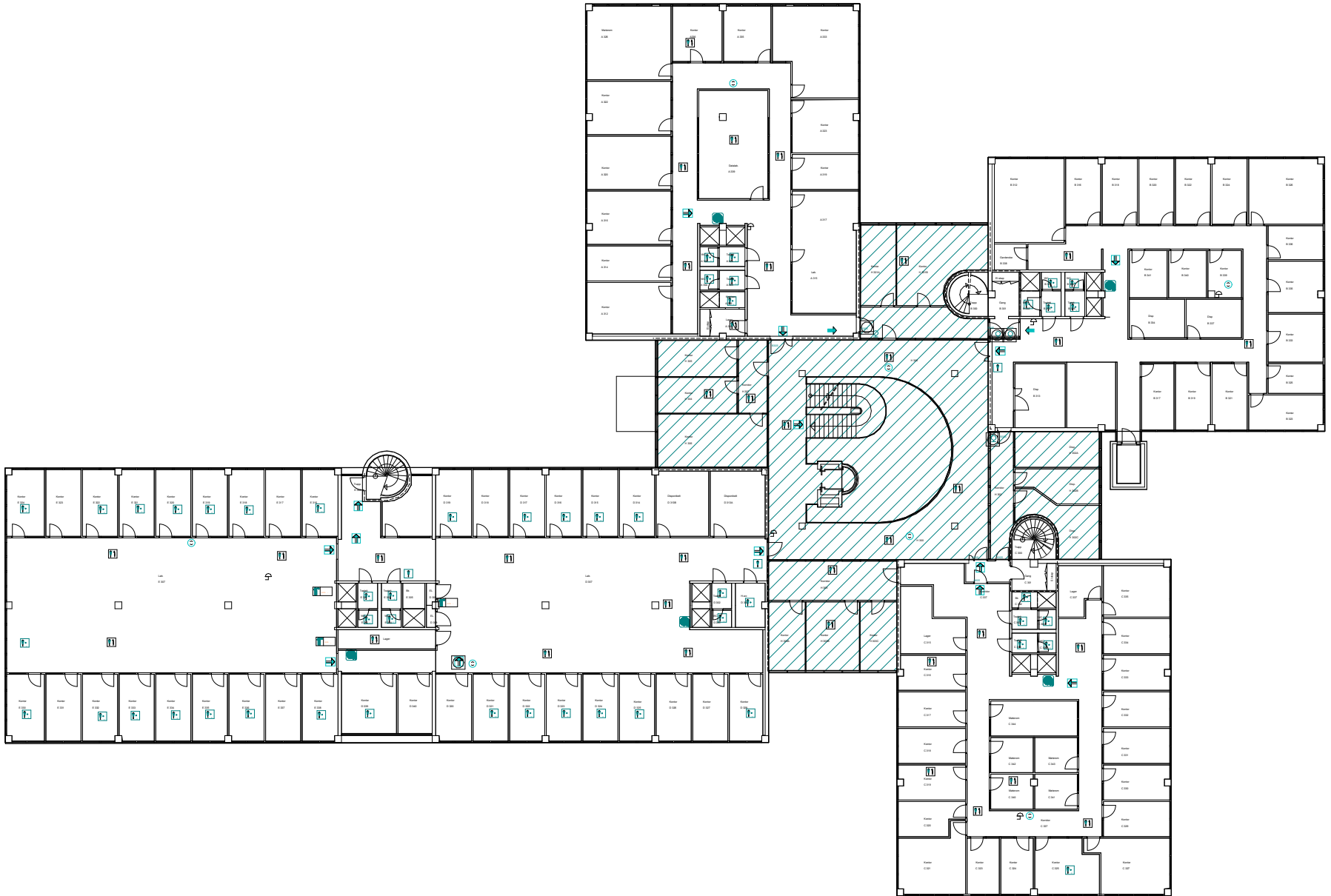
Bygningsmassen har en god fleksibilitet med tanke på rehabilitering og ombygninger, med frie plan som spenner seg fritt fra yttervegg til yttervegg.

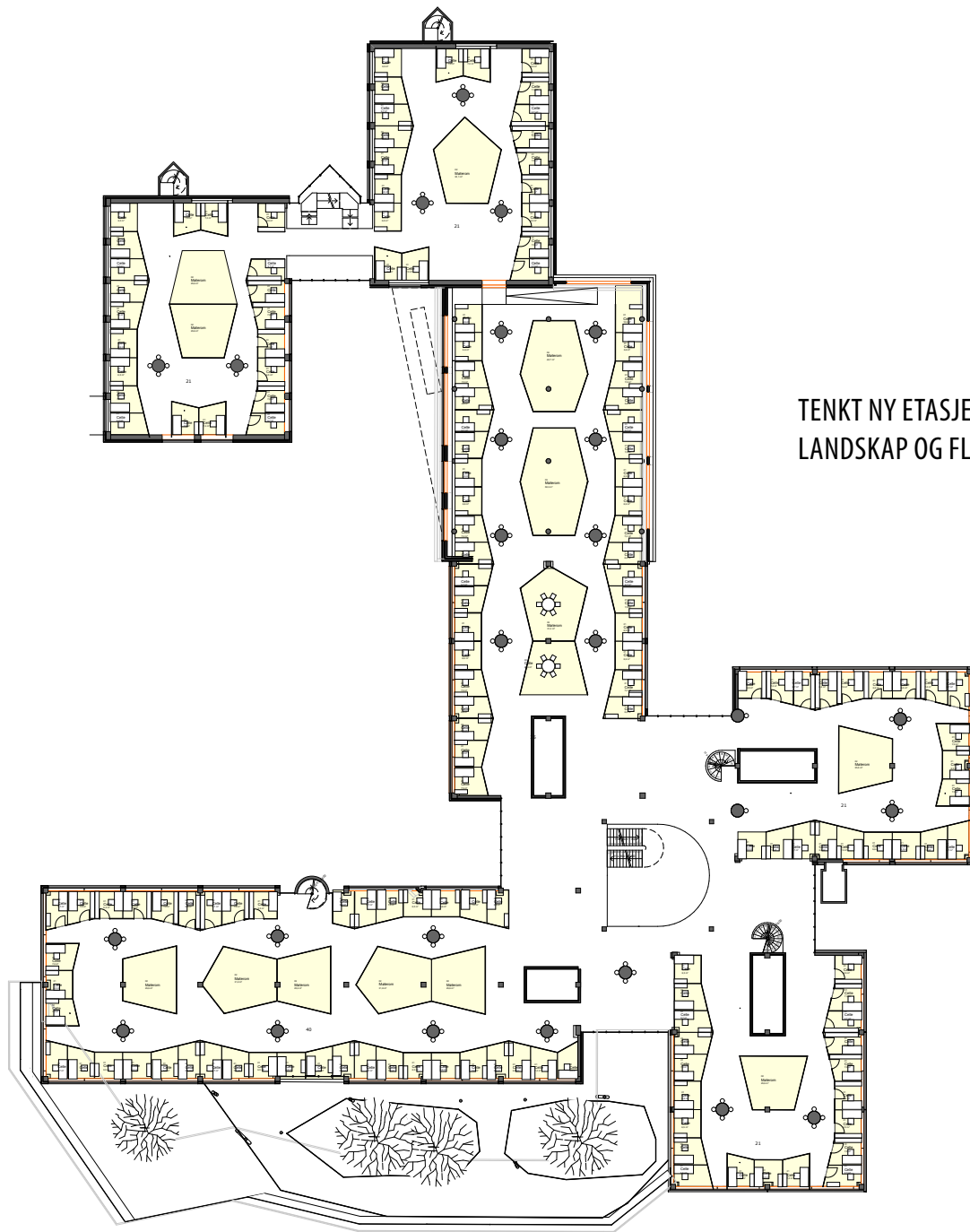


PLAN- TEGNINGER

Utkast av en etasje med dagens
løsning med Cellekontorer.



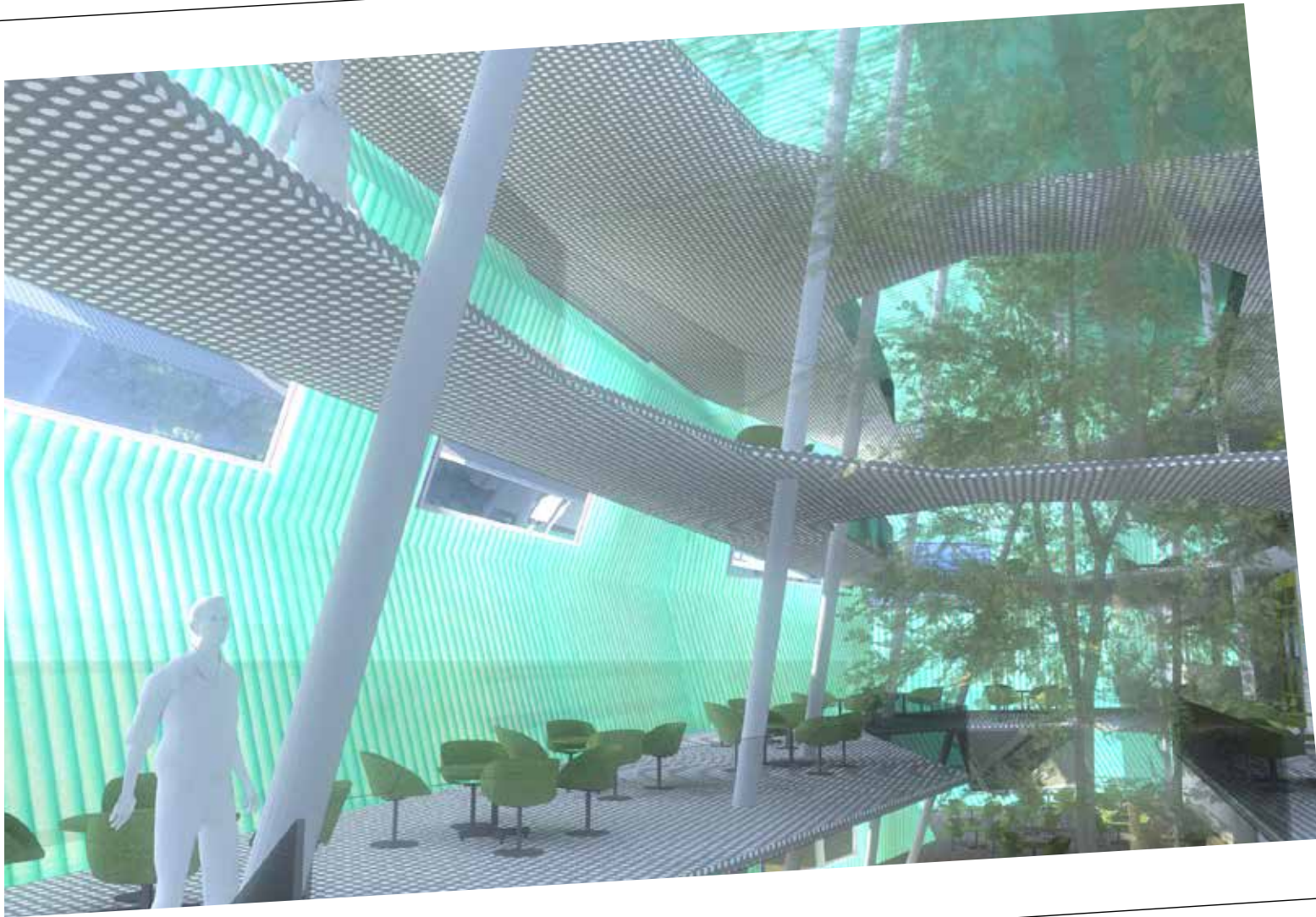




TENKT NY ETASJEPLAN MED ÅPENT
LANDSKAP OG FLERE SOSIALE SONER.







GENERELT

PARKERING:

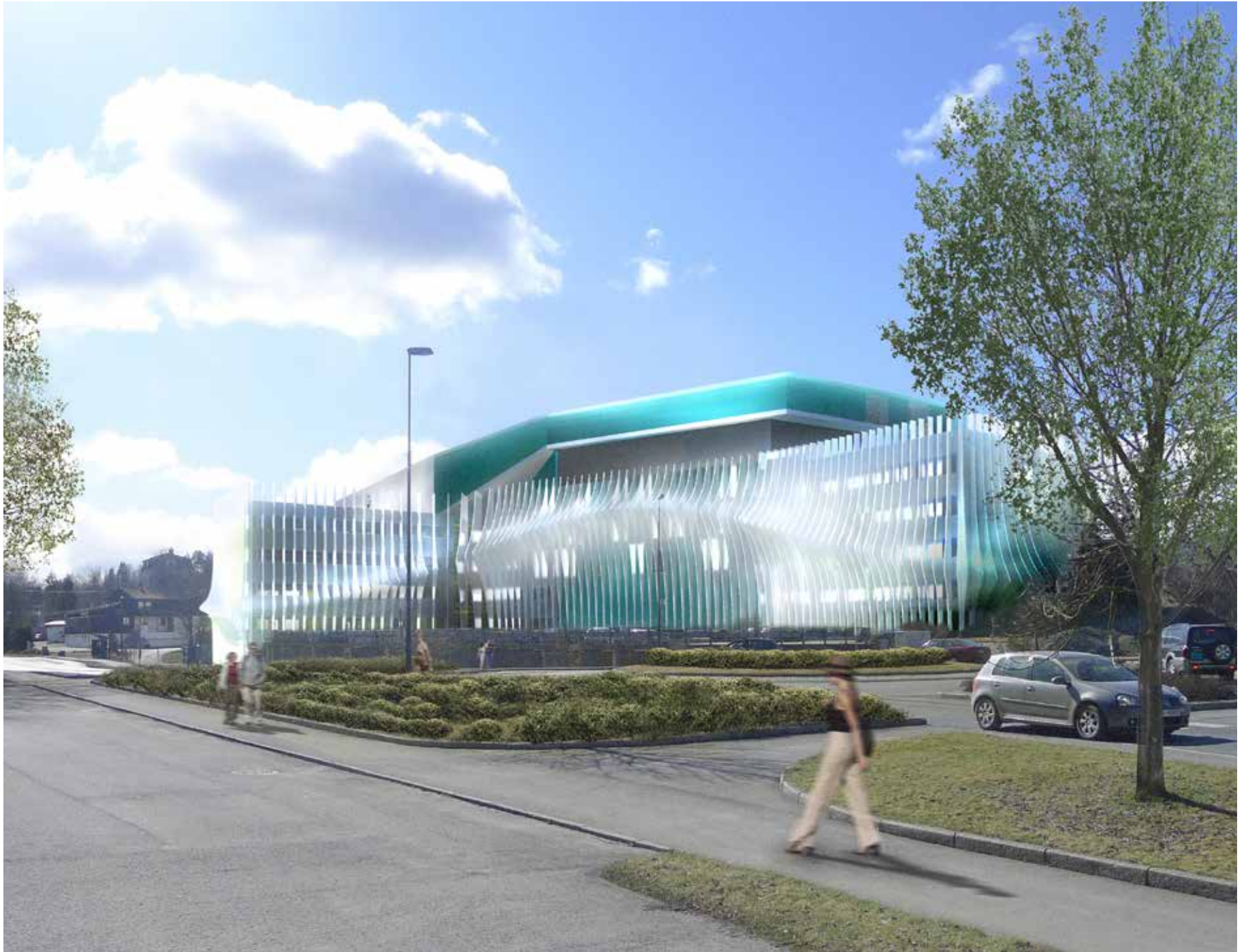
DET ER SAMLET 330 P-PASSER PÅ EIENDOMMEN, HVORAV 131 P-PASSER ER UTE OG 199 P-PASSER UNDER TAK/PARKERINGSANLEGG. DIREKTE TILGANG TIL HEIS FRA GARASJEPLAN TIL ETASJENE.

VENTILASJON:

LUFTBEHANDLING ER BASERT PÅ BALANSERT-VENTILASJON MED ROTERENDE VARMEGJENVINNER, VARMEBATTERI OG KJØLEBATTERI. ANLEGGET HAR EGEN KJØLING. TILLUFTSAGREGAT OG AVTREKKS-AGREGAT. ANLEGGET HAR GOD KAPASITET.

OVERTAGELSE:

LOKALENE KAN OVERTAS ETTER NÆRMERE AVTALE.





KONTAKT

FRODE G. WAALER
(M:) 40603907
E-MAIL: FGW@AURIS.AS



